

売買物件ご案内書

大村市久原1丁目分譲地 3区画



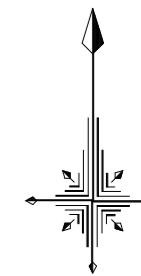
(公社)長崎県宅地建物取引業協会

物件概要

売買金額	588万円～698万円(坪@15万円)
所在地	大村市久原1丁目356-5(分筆予定)
土地	大村市久原1丁目356-5(分筆予定)
	宅地 129.56㎡(39.19坪)～153.76㎡(46.51坪)
設備	上下水道 電気
道路	幅員約3.5m 2項道路 セットバック済み
用途地域	一種住居地域 建ぺい率60% 容積率200%
交通	JR大村線 岩松駅 約2100m
	長崎自動車道 木場スマートICから 約2.3km
引き渡し	造成中。10月中旬完成予定
その他	1宅地につき 設備負担金15万円

土地利用計画平面図

大村市久原1丁目

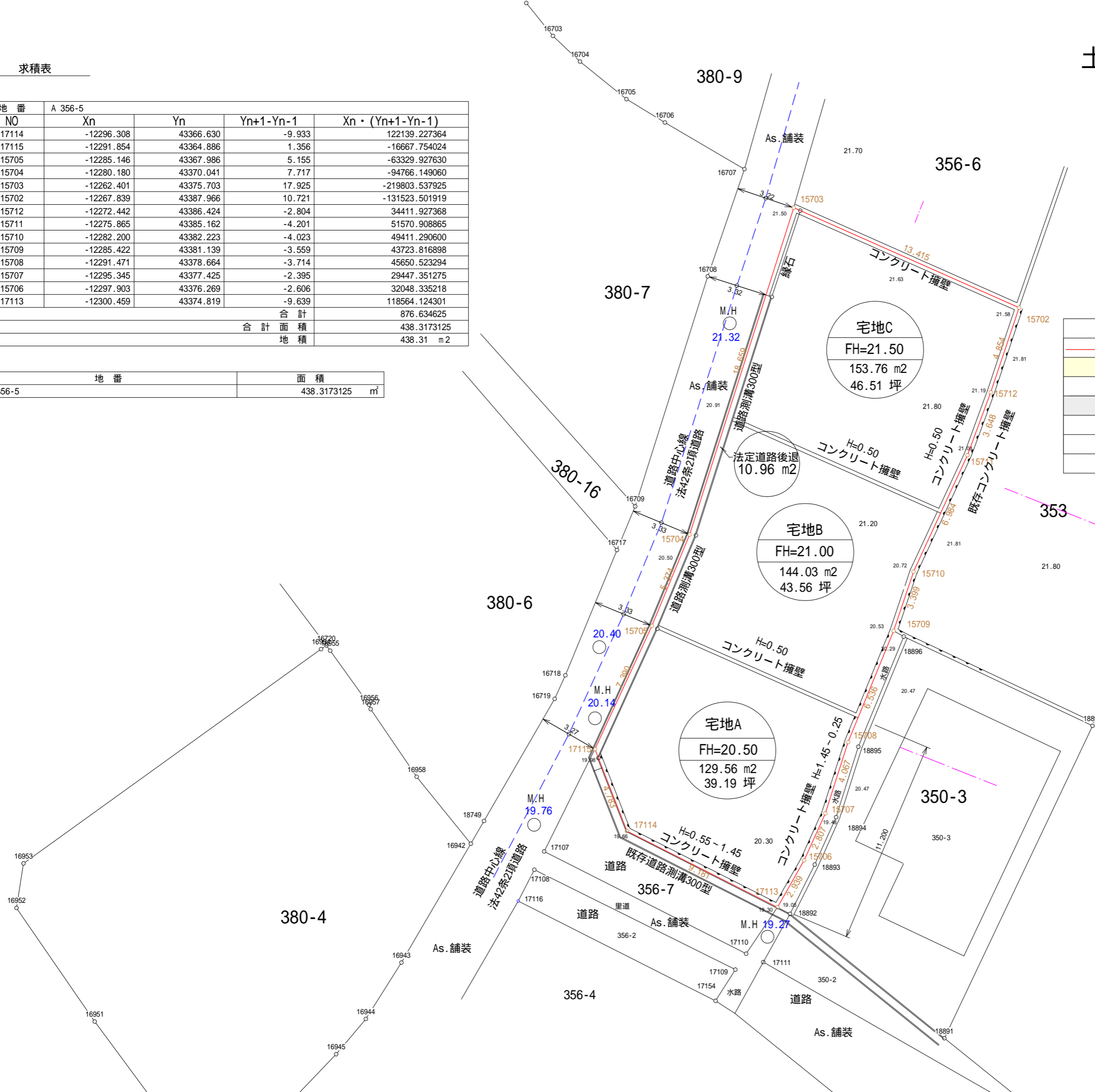


1/200

求積表

地番	A 356-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
17114	-12296.308	43366.630	-9.933	122139.227364
17115	-12291.854	43364.886	1.356	-16667.754024
15705	-12285.146	43367.986	5.155	-63329.927630
15704	-12280.180	43370.041	7.717	-94766.149060
15703	-12262.401	43375.703	17.925	-219803.537925
15702	-12267.839	43387.966	10.721	-131523.501919
15712	-12272.442	43386.424	-2.804	34411.927368
15711	-12275.865	43385.162	-4.201	51570.908865
15710	-12282.200	43382.223	-4.023	49411.290600
15709	-12285.422	43381.139	-3.559	43723.816898
15708	-12291.471	43378.664	-3.714	45650.523294
15707	-12295.345	43377.425	-2.395	29447.351275
15706	-12297.903	43376.269	-2.606	32048.335218
17113	-12300.459	43374.819	-9.639	118564.124301
合計				876.634625
合計面積				438.3173125
地積				438.31 m ²

地番	面積
A 356-5	438.3173125 m ²



構成	構成比	面積
開発面積 (団地面積)	100.00 %	438.31 m ²
宅地面積	97.49 %	427.35 m ²
法定道路後退	2.50 %	10.96 m ²